

PLAN URBANISTIC GENERAL

"Elaborare în format GIS a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Sântana de Mureș, județul Mureș"

2.3 Strategia de dezvoltare spațială

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita UAT Sântana de Mureș cf. 6.Terra
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Limita documentații de urbanism

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Clădiri și construcții
- Limite cadastrale
- APE

MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE

- Parcelă monument istoric
- Imobile propuse spre clasare
- Gospodării tradiționale
- Clădiri cu valoare ambientală mare
- Clădiri cu valoare ambientală medie
- Clădiri cu valoare ambientală mică
- Monumente istorice existente LMI
- Zone construite protejate provizori până la clasare în LMI
- Zone de protecție ale monumentelor istorice
- Zone de protecție a siturilor arheologice clasate în R.A.N.
- Sit arheologic

PROIECTE PMUD

- 4.7. Amenajare coridoare verzi cu circulație alternativă în lungul cursurilor de ape - Pârâul Voicnici
- 4.7. Amenajare coridoare verzi cu circulație alternativă în lungul cursurilor de ape - Pârâul Voicnici
- Amplasare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Sântana de Mureș (în curs de realizare)

CONSTRUCȚII

- Construire creșă medie în localitatea Sântana de Mureș, Strada Sportivilor
- Elaborarea PUG în format GIS (contract în derulare - termen finalizare 2026)

AXE DEZVOLTARE

PROPOUNERI CIRCULAȚII LOCALE ȘI TERITORIALE

- Pod peste Mureș cf. PUG Tg. Mureș - Alea Carpați - str. Mureșului
- Variantă posibilă stradă și pod peste Mureș - str. Mureșului - str. Luntrașilor
- Traseu strada de legătură cf. PUG Tg. Mureș-Autostrada A5 - str. Voicnicilor-Sântana de Mureș-Sângheorgiu de Mureș-Ernei
- Traseu orientativ centura ocolitoare Târgu Mureș - propus
- Stradă de legătură propusă prin PUZ Sântana de Sud-traseu drum ocolitor-Sângheorgiu de Mureș
- Tramă stradală propusă prin P.U.Z. Sântana Sud (2024)
- Circulații propuse
- Propunere circulație Velo

ZNIFICARE PROPUȘĂ

- Păduri
- Unități economice mici
- Parc tehnologic, servicii și comerț
- Birouri, servicii și comerț cu capacitate medie și mare
- Locuințe de vacanță, agrement și sport
- Instituții și servicii de interes public
- Sportivo-turistă
- Unități agricole
- Spații verzi, sport, agrement și protecție

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ ÎN EXTRAVILAN

- Terenuri neproducative și degradate
- Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

LISTĂ PROIECTE ÎNȚIATE DE PRIMĂRIA SÂNTANA DE MUREȘ (legendă plan)

Nr. CRT.	DENUMIRE PROIECT	ETAJIU	FINANȚARE/FONDURI
1	Reabilitarea totală a străzii Principale din Sântana de Mureș până în Chisen, gigara străzi, reabilitarea podurilor și culeștilor	Încălțare în curs de organizare	ANAFUL Sântana pește 18 mi lei
2	Reabilitarea și extinderea rețelei apă potabilă și canalizare menajeră ("Cartier Harghea")	În curs de execuție	ANAFUL Sântana pește 2 mi lei
3	Amplasarea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice în Sântana de Mureș (în curs de finalizare)		Fondul de Mediu pește 2 mi lei
4	Creșterea eficienței energetice și gestionarea integrată a energiei în clădirile primăriei și a cimitirului cultural al Comunei Sântana de Mureș	faza de proiectare	Fondul de Mediu pește 3 mi lei
5	Autofinansarea și reabilitarea străzii Vilor din Cărtier	faza obținere autorizație de construire	Bugetul Local pește 3 mi lei
6	Construire creșă, medie, în localitatea Sântana de Mureș, strada Sportivilor	amplasament proiect CHD	Compania Națională de Investiții
7	Elaborarea PUG în format GIS	contract în derulare - termen finalizare 2026	PRRR pește 800 mi lei
8	Reconstruire energetică a încălzirii la scară de la nr. 637, str. Principale, localitatea Sântana de Mureș, județul Mureș - două etape de încălzire electrică	execuție în derulare	PRRR pește 750 mi lei
9	Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă și extinderea rețelei canalizării în comuna Sântana de Mureș, Strada Principale, Pârâul Mare, Pârâul, Căminul, Locuințele, Locuințele, Locuințele, Zăvoia, Dăbulea, Sportivilor, Gară, Livizi, Născuți, Căminul	închiriere de la aprilie 2024	PRRR pește 15 mi lei

Nr. TIP	DENUMIRE	ZONĂ	ADRESĂ	HCL	STATUS
1	PUZ Sântana de Mureș	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș	51/0022	APROBAT
2	PUZ Sântana de Mureș - Pârâul	Sântana de Mureș	str. Pârâului, nr. 1	46/0011	APROBAT
3	PUZ Sântana de Mureș - Voicnici	Sântana de Mureș	str. Voicnicilor, nr. 1	46/0021	APROBAT
4	PUZ Căminul din Noua Zăvoia	Căminul	str. Nouă, nr. 1	14/0022	APROBAT
5	PUZ Sântana de Mureș - Harghea	Harghea	str. Hargheii, nr. 1	20/0011	APROBAT
6	PUZ Sântana de Mureș - Sântana de Mureș	Sântana de Mureș	str. Sântana de Mureș, nr. 1	46/0011	APROBAT
7	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
8	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
9	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
10	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
11	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
12	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
13	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
14	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
15	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
16	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
17	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
18	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
19	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT
20	PUZ Sântana de Mureș - Căminul	Căminul	str. Căminului, nr. 13	22/0011	APROBAT

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINES www.total.ro ALBULA, str. Berceni, nr. 24, Bihor		Proiect nr.: 1781 / 26.01.2024	
Șef proiect: urb. Andreia DUM		Faza: PUG DEFINITIVAT	
urb. Alina-Ioana GĂRBOABA		Revisia: REV02	
urb. Andrei Viad VĂCARU		Data: 06/02/2025	
urb. Mihai IONIȚESCU		Scara: 1:10 000	
urb. Ana-Maria BRĂCĂU		Planșă nr.: 2.3	
urb. Maria-Maria SPINCIU			
urb. Adina Elena SUȘNESCU			
Cart. GIS / Transp. GIS		Titlu planșă: Strategie de dezvoltare spațială	
urb. Teodora MATEI			